



T.C.  
SAFRANBOLU KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği

Sayı : E-22896094-756.99[78050104094]-5468037

Konu : İhale İlanı

SAFRANBOLU KAYMAKAMLIĞINA  
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Şefliği) 26.01.2023 tarihinde yapılacak yenilebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla irtifak hakkı ihaleleri ile ilgili ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin Kaymakamlığımız **internet sitesinde yayımlanarak sonucundan Kaymakamlığımıza (Milli Emlak Şefliği) bilgi verilmesini rica ederim.**

Şaban Arda YAZICI  
Kaymakam

Ek: İlan Metni

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9F7FA51C-ID05-4557-876C-82ABE512ABC8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yenimahalle Mahallesi, Prof. Metin Sözen Cd. Safranbolu/Karabük Pk:78600

Telefon: 03707121180 Faks: 03707121182

Kep: [karabukcevreveschircilik@hs01.kep.tr](mailto:karabukcevreveschircilik@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [karabukcevreveschircilik@hs01.kep.tr](mailto:karabukcevreveschircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yavuz GİRAY

Milli Emlak Şefliği Yöneticisi

Telefon No: (090) 370 71 21-

178



**İLÂN**  
**KARABÜK İLİ SAFRANBOLU KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**  
**İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m2)	İRTİFAK HAKKI TESİSİ AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	Karabük	Safranbolu	Bağcıgaz Köyü	166	1	78.986,80	Tamamı	78.986,80	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	18.000,00	5.400,00	26.01.2023	10:00
2	Karabük	Safranbolu	Kırıklar Köyü	163	1	58.241,56	Tamamı	58.241,56	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	23.000,00	6.900,00	26.01.2023	10:30
3	Karabük	Safranbolu	Yazıköy Köyü	134	7	177.908,65	Tamamı	177.908,65	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	100.000,00	30.000,00	26.01.2023	11:00
4	Karabük	Safranbolu	Yolbaşı Köyü	127	17	66.844,32	Tamamı	66.844,32	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	12.000,00	3.600,00	26.01.2023	11:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 4 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hizasında gösterilen tarih ve saatte, Karabük İli Safranbolu Kaymakamlığı Toplantı Odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartnameler mesai saatleri dâhilinde Millî Emlak Şefliğinden ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T. C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat mektuplarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- İrtifak hakkı tesisine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,

b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

5- Söz konusu taşınmazlar üzerinde; 412 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecektir.

6- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

- a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,
- b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,
- c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.
- (2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.
- (3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.
- 7- Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.
- 8- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.
- b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.
- 9- (1) Hazine taşımazları hakkında yapılan irtifak hakkı ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.
- (2) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümünü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.
- 10- İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.
- 11- Komisyon gereğini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 12- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Safranbolu Malmüdürlüğü veznesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 13- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.karabuk.esb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.millietiik.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.
- 14- İhalenin Yapılacağı Yer: Karabük İli Safranbolu Kaymaklığı Toplantı Salonu
- 15- İdarenin telefon numarası:0.370.7121178

İLAN OLUNUR