

İLAN
SAFRANBOLU KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK SEFLİĞİNDEN
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

No	İlçesi	Köyü/ Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satış Yaptıracak Alan (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Gecici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Safranbolu	Yazköy Köyü	Ham toprak	181	9	726,94	726,94	İmarsız	76.750,00	7.675,00	16.12.2021	10:00
2	Safranbolu	Değirmenlik Köyü	Çalılık	161	107	25.839,67	25.839,67	İmarsız	534.274,00	53.430,00	16.12.2021	10:30
3	Safranbolu	Barış Mahallesi	Bahçe	1577	9	583,29	583,29	Konut ve imar yolu	118.000,00	11.800,00	16.12.2021	11:00

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

No	İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Alan (m ²)	İmar Durumu	Kiralama Amacı	Birinci Yıl Tahmin Edilen Kira Bedel (TL)	Gecici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
4	Safranbolu	İsmetpaşa Mahallesi	Tarla	138	61	8.756,77	8.756,77	1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında tarımsal niteliği korunacak alan. imar yolu ve ağaçlandırma alanı	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	10.250,00	2.562,50	16.12.2021	11:30
5	Safranbolu	Temmuz Mahallesi	Tarla	1164	94	12.382,87	12.382,87	1/5000 ölçekli nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alan	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	18.600,00	4.650,00	16.12.2021	12:00

1-Yukarıda özellikleri belirtilen 1-2-3 no'lu taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45 nci maddesi uyarınca açık teklif usulüyle, 4-5 nolu taşınmazların kiralama ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile Safranbolu Hükümet Konaeği Kaymakamlık Toplantı odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleler ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Safranbolu Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

3-İsteklilerin ihaleye iştirak edebilmeleri için a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, b) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, c) Gerekli kişilerin T.C. kimlik numaraları, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri d) İhale saatinde önce geçici teminat yatırması gerekmektedir. Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iş borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri vermemeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır). d) Ayrıca özel hukuk kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkememesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameleri vermemeleri; özel kişiler adına ihaleye gireceklerin nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve noter tasdikli vekâletname örneğini vermemeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayırı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeleri vermemeleri gerekmektedir.

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37 nci maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38 inci maddeye göre ihale saatinde kadar verilmeyen teklifler ile postadaki geçikmeler kabul edilmeyecektir.

5- 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satış takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Ancak ihale bedeli üzerinden %1 (yüzdebir) oranında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü Hesabına ayrıca pay ödenir. Kiralama ihalesi neticesinde oluşacak yıllık kiralama bedeli üzerinden hesaplanacak vergi, resim, harç vb. bütün giderler kiracıya aittir.

6- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmama serbesttir.

7- Hazineye ait taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep üzerine ihale bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise 1.000,00 TL üzeri olması halinde ¼'ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde en fazla 8 taksitle ödenebilecektir.

8- Covid-19 virüs salgını nedeniyle ihaleye katılacakların sosyal mesafe, maske vs hijyen kurallarına uyulması ile ilâzce alınacak tedbirlere riayet edilmesi zorunludur.

9- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler <http://www.safiranbolu.gov.tr/>, adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

Bilgi Telefon: 0370 7121178

İLAN OLUNUR