

No	İhesi	Köy/ Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satış Yapılacak Alan (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Safranbolu	Aşağıdahas Köyü	Ham toprak	121	4	1.241,43	1.241,43	İmarsız	168.500,00	16.850,00	11.05.2022	09:30
2	Safranbolu	Bostanlı Köyü	Arsa	301	1	1.250,00	60,20	Davalı	27.250,00	2.725,00	11.05.2022	10:30
3	Safranbolu	Dayıbaşı Köyü	Ham toprak	157	8	479,26	479,26	İmarsız	38.500,00	3.850,00	11.05.2022	10:30
4	Safranbolu	Değirmençik Köyü	Çalık	161	107	25.839,67	25.839,67	İmarsız	547.000,00	54.700,00	11.05.2022	11:00
5	Safranbolu	Hacılarbaşı Köyü	Ham toprak	174	2	3.273,70	3.273,70	İmarsız	53.000,00	5.300,00	11.05.2022	11:30
6	Safranbolu	Kırklar Köyü	Çalık	112	196	9.956,29	9.956,29	İmarsız	199.250,00	19.925,00	11.05.2022	12:00
7	Safranbolu	Kuzeyköy Köyü	Bahçe	147	3	1.897,78	1.897,78	İmarsız	198.000,00	19.800,00	11.05.2022	14:00
8	Safranbolu	Yazıköy Köyü	Tarla	125	21	745,31	745,31	İmarsız	149.250,00	14.925,00	11.05.2022	14:30
9	Safranbolu	Yazıköy Köyü	Ham toprak	292	16	659,72	659,72	İmarsız	132.250,00	13.225,00	12.05.2022	09:30
10	Safranbolu	Yazıköy Köyü	Ev assası	215	1	160,93	160,93	İmarsız	32.500,00	3.250,00	12.05.2022	10:00
11	Safranbolu	Yazıköy Köyü	Bahçe	215	29	142,69	142,69	İmarsız	28.750,00	2.875,00	12.05.2022	10:30
12	Safranbolu	Yazıköy Köyü	Ham toprak	181	9	726,94	726,94	İmarsız	155.000,00	15.500,00	12.05.2022	11:00
13	Safranbolu	Yazıköy Köyü	Tarla	124	167	455,01	455,01	İmarsız	74.500,00	7.450,00	12.05.2022	11:30
14	Safranbolu	Yazıköy Köyü	Tarla	156	6	841,28	841,28	İmarsız	143.250,00	14.325,00	12.05.2022	12:00
15	Safranbolu	Yükükoğlu Köyü	Tarla	136	10	2.082,78	2.082,78	İmarsız	209.250,00	20.925,00	12.05.2022	14:00

1-Yükarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45 nci maddesi uyarınca açık teklif usulüyle Safranbolu Hükümet Konagi Kaymakamlık Toplantı odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleler ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Safranbolu Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

3-İsteklilerin ihaleye iştirak edebilmeleri için a)Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve bu hususu belgelmeleri, b)Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, c)Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, ç)İhale saatinden önce geçici teminat bedelini yatırmış olduklarını gösterir belgeyi veya Bankalardan alacakları süresiz teminat mektubunu, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İş Bojalarına senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri vermeleri (Nominal bedele dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekaül eden satış değerleri esas alınır), d)Ayrıca özel hukuk kişilerinin İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; özel kişiler adına ihaleye gireceklerin nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve noter tasdikli vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirtir (teklif edilecek bedele ilişkin bilgi içermeyen) belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4-Posta ile yapılacak müzacaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37 nci maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38 inci maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki geçikmeler kabul edilmeyecektir.

5-4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDY alınmayacak olup, 5 yıl süreyle emlak vergisi de ödenmeyecektir. Ancak satış ihale bedelleri üzerinden %1 (Yüzde bir) oranında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye İşletmesi Mütürüğü Hesabına işlem bedeli ödenir.

6-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7-Hazineye ait taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep üzerine ihale bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise 1.000,00 TL üzeri olması halinde ¼'u peşin, kalan kısmına kanunî faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde en fazla 8 taksite ödenebilecektir.

8-Covid-19 virüs salgını nedeniyle ihaleye katılacakların sosyal mesafe, maske vs hücre kurallarna uyulması ile idarece alınacak tedbirlere riyet edilmesi zorunludur.

9-Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler <http://www.safraanbolu.gov.tr/>, adresinden öğrenebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.